«07» марта 2025г.

Контакты УК Город Комфорта
Адрес офиса: ул. Лесная, д. 19, корп. 4,
вход со стороны улицы, рядом с 11й секцией.
Телефон: 8 (499) 750-07-81, 8 (499) 750-07-82.

Уважаемые жители!

В преддверии проведения общего собрания собственников (ОСС) представляем для ознакомления смету расчета тарифа жилищно-коммунальных услуг (СиР), необходимого для обслуживания МКД.

Наименование / МКД			Кленовая 1		Кленовая 1 паркинг		Кленовая 2		Кленовая 3		Кленовая 5		Кленовая 5 паркинг		Кленовая 6	
Площадь			24 616,70		5 004,00		18 474,30		23 110,30		22 729,50		5 058,00		20 238,50	
Тариф действующий			44,00		56,00		44,00		48,79		44,00		56,00		44,00	
тариф расчетный			68,00		74,68		64,83		67,40		65,85		73,68		67,72	
Согласованный тариф			67,00		75,00		67,00		67,00		67,00		75,00		67,00	
% увеличения тарифа			52,27%		33,93%		52,27%		37,32%		52,27%		33,93%		52,27%	
Статья затрат	Сумма текущая	Увеличение на 10%	сумма год	цена за 1м2/мес	сумма год	цена за 1м2/мес	сумма год	цена за 1м2/мес	сумма год	цена за 1м2/мес	сумма год	цена за 1м2/мес	сумма год	цена за 1м2/мес	сумма год	цена за 1м2/мес
Подрядчики				32,33		25,85		29,17		29,55		28,36		25,03		30,00
Уборка МОП и прилегающих территорий	21 084 090,51	21 084 090,51	4 353 057,72	14,74	884 874,94	14,74	3 266 875,50	14,74	4 086 675,70	14,74	4 019 337,50	14,74	894 423,95	14,74	3 578 845,20	14,74
Уборка снега	4 394 011,01	4 833 412,11	997 914,61	3,38	202 852,73	3,38	748 913,29	3,38	936 847,99	3,38	921 411,08	3,38	205 041,78	3,38	820 430,63	3,38
Дезобработка, включая обработку от клещей	30 475,05	158 522,55	32 728,84	0,11	6 653,01	0,11	24 562,29	0,11	30 726,02	0,11	30 219,74	0,11	6 724,80	0,11	26 907,86	0,11
Техническое обслуживание лифтов	8 006 100,00	8 806 710,00	2 780 712,00	9,41			1 348 864,00	6,08	1 625 954,00	5,86	1 426 656,00	5,23			1 624 524,00	6,69
Страхование лифтов	20 148,64	22 163,50	4 997,67	0,02			3 750,64	0,02	4 691,84	0,02	4 614,53	0,02			4 108,81	0,02
Техническое обслуживание СКУД	2 100 000,00	2 310 000,00	476 926,59	1,61	96 948,03	1,61	357 923,07	1,61	447 741,43	1,61	440 363,77	1,61	97 994,23	1,61	392 102,87	1,61
Техническое обслуживание противопожарной защиты	2 259 108,92	2 485 019,81	367 118,40	1,24	251 486,40	4,19	312 034,80	1,41	557 780,21	2,01	396 000,00	1,45	204 600,00	3,37	396 000,00	1,63
Техническое обслуживание систем автоматизации и диспетчеризации	1 491 926,05	1 641 118,66	338 828,19	1,15	68 875,86	1,15	254 283,22	1,15	318 093,86	1,15	312 852,47	1,15	69 619,12	1,15	278 565,95	1,15
Техническое обслуживание секционных ворот	416 071,13	457 678,24	94 493,04	0,32	19 208,23	0,32	70 914,98	0,32	88 710,61	0,32	87 248,88	0,32	19 415,51	0,32	77 686,99	0,32
Право на использование программы Домопульт	227 289,62	250 018,59	51 619,27	0,17	10 492,99	0,17	38 739,14	0,17	48 460,47	0,17	47 661,96	0,17	10 606,23	0,17	42 438,53	0,17
Вывоз ТБО и КГМ	232 500,00	255 750,00	52 802,59	0,18	10 733,53	0,18	39 627,20	0,18	49 571,37	0,18	48 754,56	0,18	10 849,36	0,18	43 411,39	0,18
УК затраты, связанные с управлением МКД				16,56		16,56		16,56		16,56		16,56		16,56		16,56
Оплата труда	17 173 089,39	18 890 398,33	3 900 144,25	13,20	792 808,21	13,20	2 926 973,76	13,20	3 661 477,92	13,20	3 601 145,91	13,20	801 363,69	13,20	3 206 484,59	13,20
Страховые взносы	3 091 665,44	3 400 831,99	702 141,64	2,38	142 728,99	2,38	526 942,09	2,38	659 174,63	2,38	648 313,07	2,38	144 269,23	2,38	577 262,33	2,38
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	205 845,87	226 430,46	46 749,22	0,16	9 503,02	0,16	35 084,28	0,16	43 888,44	0,16	43 165,27	0,16	9 605,58	0,16	38 434,65	0,16
1С + Инфокрафт	24 129,32	26 542,26	5 479,96	0,02	1 113,95	0,02	4 112,59	0,02	5 144,62	0,02	5 059,85	0,02	1 125,97	0,02	4 505,32	0,02
Справочная правовая система	88 064,07	96 870,48	20 000,05	0,07	4 065,54	0,07	15 009,60	0,07	18 776,16	0,07	18 466,77	0,07	4 109,41	0,07	16 442,94	0,07
Аренда офиса	336 368,26	370 005,09	76 391,89	0,26	15 528,69	0,26	57 330,46	0,26	71 717,15	0,26	70 535,43	0,26	15 696,26	0,26	62 805,22	0,26
Уборка офиса и прилегающих территорий		240 000,00	49 550,81	0,17	10 072,52	0,17	37 186,81	0,17	46 518,59	0,17	45 752,08	0,17	10 181,22	0,17	40 737,96	0,17
Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники + техобслуживание кондиционера	31 600,09	34 760,09	7 176,63	0,02	1 458,84	0,02	5 385,90	0,02	6 737,46	0,02	6 626,44	0,02	1 474,58	0,02	5 900,23	0,02
Списание материалов (канцелярия)	60 620,95	66 683,05	13 767,50	0,05	2 798,61	0,05	10 332,21	0,05	12 925,01	0,05	12 712,03	0,05	2 828,81	0,05	11 318,88	0,05
Аттестация персонала		287 500,00	59 357,75	0,20	12 066,04	0,20	44 546,70	0,20	55 725,39	0,20	54 807,18	0,20	12 196,25	0,20	48 800,68	0,20
Спецоценка условий труда	16 981,69	18 679,85	3 856,67	0,01	783,97	0,01	2 894,35	0,01	3 620,67	0,01	3 561,01	0,01	792,43	0,01	3 170,75	0,01
Обучение сотрудников	34 788,87	38 267,76	7 900,83	0,03	1 606,05	0,03	5 929,40	0,03	7 417,34	0,03	7 295,12	0,03	1 623,39	0,03	6 495,63	0,03
УК содержание и текущий ремонт МОП, техобслуживание оборудования и спецсистем		План работ		19,10		32,27		19,10		21,29		20,93		32,09		21,16
Инструмент и спецодежда		587 500,00	121 296,26	0,41	24 656,70	0,41	91 030,22	0,41	113 873,63	0,41	111 997,28	0,41	24 922,78	0,41	99 723,13	0,41
Фурнитура дверей (магниты, защелки, ручки и т.д.)		100 000,00	20 646	0,07	4 197	0,07	15 495	0,07	19 383	0,07	19 063	0,07	4 242	0,07	16 974	0,07
Доводчики дверей		200 000,00	41 292	0,14	8 394	0,14	30 989	0,14	38 765	0,14	38 127	0,14	8 484	0,14	33 948	0,14
Лампы освещения		800 000,00	165 169	0,56	33 575	0,56	123 956	0,56	155 062	0,56	152 507	0,56	33 937	0,56	135 793	0,56
Замена светильников, светильники		1 000 000,00	206 462	0,70	41 969	0,70	154 945	0,70	193 827	0,70	190 634	0,70	42 422	0,70	169 742	0,70
Краны, КФРД, задвижки, трубы и т.д.		2 000 000,00	412 923	1,40	83 938	1,40	309 890	1,40	387 655	1,40	381 267	1,40	84 843	1,40	339 483	1,40
Дренажные насосы		500 000,00			200 000,00	3,33			100 000	0,36			200 000,00	3,30		
Электрощитовое оборудование		500 000,00	103 231	0,35	20 984	0,35	77 473	0,35	96 914	0,35	95 317	0,35	21 211	0,35	84 871	0,35
СТЕКЛОПАКЕТЫ		1 000 000,00	225 491	0,76			169 226	0,76	211 692	0,76	208 204	0,76			185 386	0,76
ОБОРУДОВАНИЕ системы диспетчеризации (датчики, модули связи, контроллеры)		1 000 000,00	206 462	0,70	41 969	0,70	154 945	0,70	193 827	0,70	190 634	0,70	42 422	0,70	169 742	0,70
ОБОРУДОВАНИЕ системы вентиляции (двигатели, радиаторы)		1 000 000,00			400 000,00	6,66			200 000	0,72			400 000,00	6,59		
ОБОРУДОВАНИЕ системы АПС (датчики, сирены, привода, АКБ)		2 500 000,00	516 154	1,75	104 922	1,75	387 363	1,75	484 569	1,75	476 584	1,75	106 054	1,75	424 354	1,75
ОБОРУДОВАНИЕ системы СКУД (антенны, контроллеры, домофон)		750 000,00	154 846	0,52	31 477	0,52	116 209	0,52	145 371	0,52	142 975	0,52	31 816	0,52	127 306	0,52
Облуживание насосных станций		1 000 000,00	206 461,73	0,70	41 968,85	0,70	154 945,05	0,70	193 827,46	0,70	190 633,67	0,70	42 421,75	0,70	169 741,50	0,70
Поверка датчиков СО СН		300 000,00			100 000,00	1,67			100 000,00	0,36			100 000,00	1,65		
Замена датчиков СО СН 1 раз в 3 года.		2 000 000,00			750 000,00	4,16			500 000,00	0,60			750 000,00	4,12		
Поверка контрольного и измерительного оборудования		200 000,00	41 292,35	0,14	8 393,77	0,14	30 989,01	0,14	38 765,49	0,14	38 126,73	0,14	8 484,35	0,14	33 948,30	0,14
Замена фильтрующих элементов приточных вент.установок		200 000,00			80 000,00	1,33			40 000,00	0,14			80 000,00	1,32		
Работа альпиниста (помывка фасада, герметизация, покраска)		625 000,00	140 931,91	0,48			105 766,34	0,48	132 307,69	0,48	130 127,59	0,48			115 866,48	0,48
Помывка глухих окон		300 000,00	67 647,31	0,23			50 767,84	0,23	63 507,69	0,23	62 461,24	0,23			55 615,91	0,23
Испытания электрооборудования электрических установок 1 раз в 3 года.		400 000,00	82 584,69	0,28	16 787,54	0,28	61 978,02	0,28	77 530,98	0,28	76 253,47	0,28	16 968,70	0,28	67 896,60	0,28
Замена МАФ		1 000 000,00									500 000,00	1,83			500 000,00	2,06
Покрытие детских площадок (замена)		3 500 000,00	789 218,67	2,67			592 291,51	2,67	740 923,04	2,67	728 714,48	2,67			648 852,29	2,67
Косметический ремонт подъездов		7 700 000,00	1 589 755,29	5,38	323 160,11	5,38	1 193 076,90	5,38	1 492 471,44	5,38	1 467 879,24	5,38	326 647,45	5,38	1 307 009,57	5,38
Расходные материалы (керамическая плитка, герметик, цемент, клей, краска, саморезы, болты, прокладки, электроды, трубы, отводы и т.д.)		750 000,00	154 846,29	0,52	31 476,63	0,52	116 208,79	0,52	145 370,59	0,52	142 975,25	0,52	31 816,31	0,52	127 306,13	0,52
Рентабельность 2%				1,34		1,50		1,34		1,34		1,34		1,50		1,34

Пояснения увеличения тарифа согласно индексу инфляции:

Адрес	Действующий тариф в руб.	Коэф. инфл. 2020	Рост тарифа в руб.	Коэф. инфл. 2021	Рост тарифа в руб.	Коэф. инфл. 2022	Рост тарифа в руб.	Коэф. инфл. 2023	Рост тарифа в руб.	Коэф. инфл. 2024	Тариф с учетом инфляции в руб.	Предлогаемый ТАРИФ для ОСС в руб.	Процент роста тарифа
Кленовая 1	44,00	4,90%	46,16	8,39%	50,03	11,94%	56,00	7,42%	60,16	9,52%	65,88	67,00	52,27%
Кленовая 2	44,00	4,90%	46,16	8,39%	50,03	11,94%	56,00	7,42%	60,16	9,52%	65,88	67,00	52,27%
Кленовая 3	48,79	4,90%	51,18	8,39%	55,47	11,94%	62,10	7,42%	66,71	9,52%	73,06	67,00	37,72%
Кленовая 5	44,00	4,90%	46,16	8,39%	50,03	11,94%	56,00	7,42%	60,16	9,52%	65,88	67,00	52,27%
Кленовая 6	44,00	4,90%	46,16	8,39%	50,03	11,94%	56,00	7,42%	60,16	9,52%	65,88	67,00	52,27%
Кленовая 1, 2 паркинг	56,00	4,90%	58,74	8,39%	63,67	11,94%	71,28	7,42%	76,56	9,52%	83,85	75,00	33,93%
Кленовая 5, 6 паркинг	56,00	4,90%	58,74	8,39%	63,67	11,94%	71,28	7,42%	76,56	9,52%	83,85	75,00	33,93%

официальный источник по индексу инфляции