

ДОГОВОР N ИПД/УК.5-06.23у
на оказание услуг по эксплуатационному (техническому) обслуживанию
программно-аппаратного комплекса

пос. Отрадное

«01» июня 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК Город Комфорта», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Дикова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Душина Мария Александровна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,

именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает Исполнителю, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по эксплуатационному (техническому) обслуживанию программно-аппаратного комплекса **ЖК «Микрогород «В лесу»**, расположенного по адресу: **Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное, улица Кленовая, дом 5** (далее – «услуги»), согласно Приложению №1 к Договору - Перечень оказываемых услуг.

1.2. Объем ежемесячных услуг, перечень и стоимость дополнительных услуг установлен в Приложении №1 к Договору - Перечень оказываемых услуг.

1.3. Исполнитель оказывает услуги на основании обращений, поступивших в сервисную систему Заказчика. Заказчик обязан предоставить Исполнителю доступ в сервисную систему, в течение 2 (Двух) дней с даты заключения настоящего Договора.

1.4. Исполнитель оказывает услуги в рабочее время с 10-00 до 18-00, за исключением субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней. Срок оказания услуг исчисляется с момента регистрации заявки в сервисной системе и не может превышать 5 (Пять) рабочих дней.

1.5. Учет и контроль оказанных Исполнителем услуг фиксируется в сервисной системе Заказчика и по итогам оказанных услуг за календарный месяц Исполнитель формирует отчет об оказанных услугах (далее «Отчет»).

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Ежемесячная стоимость услуг Исполнителя составляет **35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек**. Оказываемые услуги не облагаются НДС в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения. В стоимость услуг не включается стоимость оборудования, подлежащего замене.

2.2. Оказание Исполнителем услуг по настоящему Договору подтверждается подписанным Сторонами актом сдачи-приемки оказанных услуг, составленного на основании Отчета.

2.3. Ежемесячная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

2.4. Оплата дополнительных услуг осуществляется авансовым платежом в течение 3 (Трех) рабочих даты выставления счета на оплату.

2.5. Датой исполнения обязательств Заказчика по оплате считается дата поступления денежных средств на корреспондентский счета банка Исполнителя.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

3.1. Приемка оказанных услуг осуществляется ежемесячно по подписываемому Сторонами акту сдачи-приемки оказанных услуг.

3.2. Ежемесячно, не позднее 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, Исполнитель передает уполномоченному представителю Заказчика следующие документы, подписанные со стороны Исполнителя: Акт сдачи-приемки оказанных услуг, Отчет за календарный месяц, Счет на оплату.

3.3. Приемка услуг осуществляется Заказчиком в течение (Трех) рабочих дней с момента получения документов, согласно п. 3.2. Договора. В указанный срок Заказчик обязан подписать Акт или направить Исполнителю письменный мотивированный отказ от приемки услуг. По

истечении указанного срока, при отсутствии мотивированного отказа, услуги считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате.

3.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки услуг, Заказчик направляет в адрес Исполнителя перечень выявленных недостатков и сроков их устранения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. В любое время запрашивать информацию о ходе и качестве услуг, выполняемых Исполнителем.

4.1.2. Отказаться от настоящего Договора в любое время, уплатив Исполнителю стоимость фактически оказанных услуг, принятых Заказчиком.

4.1.3. Требовать устранения нарушений и недостатков, за которые Исполнитель несет ответственность по настоящему Договору.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Обеспечить Исполнителю доступ к оборудованию, имеющейся эксплуатационной документации, подлежащего обслуживанию.

4.2.2. Предоставить Исполнителю пароли для доступа в сервисную систему Заказчика для оказания услуг.

4.2.3. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя Акта, подписать Акт, либо предоставить письменный мотивированный отказ от принятия услуг.

4.2.4. Своевременно оплатить услуги Исполнителя согласно п. 2.3. настоящего Договора.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Оказывать услуги, предусмотренные настоящим Договором, квалифицированно, в надлежащем объеме и в заданные сроки.

4.3.2. Обеспечить сохранность помещений и оборудования Заказчика в период оказания услуг, не допускать порчи имущества Заказчика.

4.3.3. Соблюдать правила технической безопасности, пожарной безопасности, правила, предписанные производителями обслуживаемых технических устройств.

4.3.4. Исполнитель обязуется не разглашать третьим лицам и не использовать в своих целях ставшую доступной им информацию, принадлежащую Заказчику.

4.3.5. Обеспечить сохранность всей, полученной от Заказчика технической документации и ее возврат Заказчику по окончании срока действия или расторжении настоящего Договора.

4.3.6. Приостановить оказание услуг и уведомить представителя Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход оказания услуг, качество и сроки оказания услуг.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Получать оплату за оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.2. Приостановить оказание услуг в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты оказанных услуг.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки выполнения своих обязательств по настоящему Договору Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,01% от стоимости услуг, не оказанных в установленный срок, за каждый день просрочки.

5.3. В случае несвоевременной оплаты оказанных услуг, Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,01% от стоимости оказанных, но не оплаченных услуг за каждый день просрочки.

5.4. Уплата неустойки производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения письменного требования с обоснованным расчетом размера неустойки, при его отсутствии неустойка не начисляется и не выплачивается.

5.5. Во всем, что не установлено настоящим Договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих одной из Сторон исполнить свои обязательства.

6.2. Общеизвестный факт или подтверждение соответствующего компетентного органа является достаточным основанием наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты наступления таких обстоятельств известить об этом другую Сторону.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более 3 (Трех) месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров любая из Сторон вправе обратиться в арбитражный суд по месту нахождения истца, согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному согласию Сторон, либо в порядке, предусмотренном п.п. 8.2., 8.3. настоящего Договора, либо в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно предупредив об этом Исполнителя за 30 (Тридцать) календарных дней.

8.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, в случае существенного нарушения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, письменно предупредив об этом Заказчика за 30 (Тридцать) календарных дней.

8.4. При досрочном расторжении или прекращении настоящего Договора, взаиморасчеты осуществляются за фактически оказанные услуги.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Для целей настоящего Договора конфиденциальной информацией считается вся предоставляемая Сторонами друг другу юридическая, финансовая и иная информация, включая факт заключения и исполнения настоящего Договора.

9.2. Каждая из Сторон по настоящему Договору имеет право предоставлять доступ к конфиденциальной информации своим работникам, которым данная информация необходима для выполнения своих трудовых обязанностей, при условии соблюдения ее конфиденциальности.

9.3. Стороны обязуются, начиная с момента подписания и в течение одного года после прекращения действия настоящего Договора, соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе реализации настоящего Договора, не открывать и не разглашать в общем или частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

Требования настоящего пункта не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом. Однако даже в этом случае Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга о получении соответствующего требования о раскрытии конфиденциальной информации и согласовать друг с другом объем или характер предоставляемой по такому требованию информации.

9.4. Сторона, обладатель конфиденциальной информации, имеет право пересмотра конфиденциальности переданной информации и прекращения ее защиты, о чем в обязательном порядке, должна письменно проинформировать другую Сторону.

9.5. Любые документально подтвержденные убытки, причиненные Стороне несоблюдением требований настоящей статьи, подлежат полному возмещению виновной Стороной.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники:

1) не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели;

2) не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством Российской Федерации, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они исполнены в письменной форме и подписаны надлежащим образом каждой из Сторон.

10.3. В случае изменения реквизитов одной из Сторон она обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты вступления в силу таких изменений, письменно известить об этом другую Сторону, причем такое извещение является неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.4. Настоящий договор заключен на неопределенный срок, составлен в двух экземплярах с одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.5. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:
Приложение № 1. Перечень оказываемых услуг.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: ООО «УК Город Комфорта»

Юридический адрес: 117042, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Южное Бутово, пр-д Чечёрский, д. 120, пом. 1/1, ком/оф. 4/В-03

Адрес для корреспонденции: 143442, Московская обл., гор. округ Красногорск, пос. Отрадное, ул. Лесная, д.19, корп. 4, пом. 4.11.108

ОГРН 1217700511555

ИНН 7727475916 КПП 772701001

р/сч. 407 028 107 024 300 033 49 в

АО «АЛЬФА-БАНК»

к/сч. 301 018 102 000 000 005 93

БИК 044525593

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель

Душина Мария Александровна

Адрес: 125635, г. Москва, ул. Весенняя, д.25, к.1, кв.75

ОГРНИП 319774600266995

ИНН 774311799450

р/сч. 40802810802780002845 в ГУ Банка России по ЦФО в АО «АЛЬФА-БАНК»

к/сч. 30101810200000000593

БИК 044525593

телефон +7 (916) 061-83-25.

e-mail: mdushina@icloud.com

Генеральный директор

 / **А. В. Диков**



 / **М. А. Душина**

Приложение № 1
к Договору № ИПД/УК.5-06.23у
на оказание услуг по эксплуатационному
(техническому) обслуживанию
от «01» июня 2023 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

1. Перечень ежемесячных услуг:

№ п/п	Наименование услуги
1.	Мониторинг работоспособности комплекса оборудования
2.	Ежемесячный программный анализ комплекса оборудования, выявление ошибок и их устранение.
3.	Ежемесячный визуальный осмотр вызывных секционных панелей, на предмет повреждений.
4.	Обеспечение работоспособности комплекса оборудования, включающий в себя следующий функционал: - разблокировка замка входной двери при наборе кода на вызывной панели домофона или при использовании ключ-карты; - возможность вызова абонента с вызывной панели с функцией открытия двери (при условии работоспособности оборудования в квартире); - работы по установке электромагнитного замка; - работы по установке антенны контроля доступа на подземный паркинг.
5.	Систематическая проверка актуальных публикаций программного обеспечения оборудования, диагностика с последующим обновлением программного обеспечения комплекса оборудования.

2. Перечень и стоимость дополнительных услуг:

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Стоимость (руб.)
1	Настройка камеры видеонаблюдения	-	600, 00
2	Настройка сервера видеонаблюдения (не более 18 часов)	чел/час	2 500, 00
3	Установка активного сетевого оборудования	-	1 200, 00

Оказываемые услуги не облагаются НДС, в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

Заказчик: ООО «УК Город Комфорта»

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель
Душина Мария Александровна

Генеральный директор



А. В. Диков



/М. А. Душина

