СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
143442, Московская обл., город. округ Красногорск, пгт. Отрадное, ул. Кленовая, д. 1
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (далее – Собрание)

Инициатор Собрания:
Управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью «УК Город Комфорта» ИНН 7727475916, юридический адрес: 143442, Московская обл., г.о. Красногорск, пгт. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, корп. 4, пом. 4.11.108, тел. +7(499) 750-07-81, адрес э/почты contact@gorod-comforta.ru, сайт: https://gorod-comforta.ru, генеральный директор – Диков А.В. (приказ о назначении № 1-09 от 16.09.2022г.)

Место проведения Собрания (сбора решений собственников помещений в МКД):
Очная часть собрания – 02 августа 2026 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, пгт. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, корп. 4, пом. 4.11.108 (офис управляющей организации).
Заочная часть - офис управляющей организации ООО «УК Город Комфорта» по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, пгт. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, корп. 4, пом. 4.11.108.

Форма проведения Собрания – очно-заочное голосование в период с 02 августа 2026 года по 23 октября 2026 года включительно.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме составляет 24 611,98 кв.м. (100 % голосов)
В голосовании **приняли участие 228 собственников**, обладающих **13 875,2 кв.м. (голосов), что составляет 56,36 %** от общего числа собственников помещений в МКД.
Кворум имеется, Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подведению итогов голосования.
3. Выбор места хранения копии протокола общего собрания со всеми приложениями.
4. Утверждение условий и редакции Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 01-Д/2022 от 04.12.2022г.
5. Принятие решения о заключении договора на оказание услуги по обращению с ТКО между ООО «Рузский региональный оператор» и собственниками помещений в МКД.

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

1. **По вопросу № 1 слушали инициатора Собрания и предложено:**
Выбрать председателем общего собрания – Гладчук Полину Борисовну, секретарем общего собрания – Маскаеву Ирину Сергеевну.
По вопросу № 1 решили:
Выбрать председателем общего собрания – Гладчук Полину Борисовну, секретарем общего собрания – Маскаеву Ирину Сергеевну.
Голосовали: «ЗА» - 91,60%, «ПРОТИВ» - 0,43%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,97 % от общего числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании. Решение принято.

2. **По вопросу № 2 слушали инициатора Собрания и предложено:**
Выбрать счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:
- Щёголев Алексей Сергеевич, ул. Кленовая, д. 1, кв. 51

- Малинина Юлия Сергеевна, ул. Кленовая, д. 1, кв. 140

По вопросу № 2 решили:

Выбрать и утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:
- Щёголев Алексей Сергеевич, ул. Кленовая, д. 1, кв. 51
- Малинина Юлия Сергеевна, ул. Кленовая, д. 1, кв. 140

Голосовали: «ЗА» - 92,99%, «ПРОТИВ» - 0,43%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,58 % от общего числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании. Решение принято.

3. **По вопросу № 3 слушали инициатора Собрания и предложено:**
Выбрать местом хранения копий решений собственников, листов регистрации собственников и протоколов общих собраний собственников – офис управляющей компании ООО «УК Город Комфорта».

По вопросу № 3 решили:

Местом хранения копий решений собственников, листов регистрации собственников и протоколов общих собраний собственников выбрать офис управляющей компания ООО «УК Город Комфорта».

Голосовали: «ЗА» - 95,83%, «ПРОТИВ» - 0,46%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,72% от общего числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании. Решение принято.

4. **По вопросу № 4 слушали инициатора Собрания и предложено:**
Утвердить условия и редакцию Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 01-Д/2022 от 04.12.2022г. (проект дополнительного соглашения к договору размещен для ознакомления в секциях МКД на информационных досках, в MAX-канале: https://max.ru/id7727475916_biz, на сайте https://gorod-comforta.ru, в офисе управляющей компании ООО «УК Город Комфорта»).

По вопросу № 4 решили:

Утвердить условия и редакцию Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 01-Д/2022 от 04.12.2022г. (проект дополнительного соглашения к договору размещен для ознакомления в секциях МКД на информационных досках, в MAX-канале: https://max.ru/id7727475916_biz, на сайте https://gorod-comforta.ru, в офисе управляющей компании ООО «УК Город Комфорта»).

Голосовали: «ЗА» - 80,85%, «ПРОТИВ» - 6,58%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 12,56% от общего числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании. Решение принято.

5. **По вопросу № 5 слушали инициатора Собрания и предложено:**
Принять решение о заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами между региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273, ИНН 5017115922) и собственниками помещений в МКД с 01 января 2027 года.

По вопросу № 5 решили:

Принять решение о заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами между региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273, ИНН 5017115922) и собственниками помещений в МКД с 01 января 2027 года.

Голосовали: «ЗА» - 81,57%, «ПРОТИВ» - 6,87%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11,57% от общего числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании. Решение принято.

Инициатор Собрания:

Генеральный директор ООО «УК Город Комфорта» _____ **А.В. Диков**