**СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ**
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
**143442, Московская обл., город. округ Красногорск, пгт. Отрадное, ул. Кленовая, д. 2**
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (далее – Собрание)

**Инициатор Собрания:**
Управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью «УК Город Комфорта» ИНН 7727475916, юридический адрес: 143442, Московская обл., г.о. Красногорск, пгт. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, корп. 4, пом. 4.11.108, тел. +7(499) 750-07-81, адрес э/почты contact@gorod-comforta.ru, сайт: https://gorod-comforta.ru, генеральный директор – Диков А.В. (приказ о назначении № 1-09 от 16.09.2022г.)

**Место проведения Собрания** (сбора решений собственников помещений в МКД):
Очная часть собрания – 02 августа 2026 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, пгт. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, корп. 4, пом. 4.11.108 (офис управляющей организации).
Заочная часть - офис управляющей организации ООО «УК Город Комфорта» по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, пгт. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, корп. 4, пом. 4.11.108.

**Форма проведения Собрания –** очно-заочное голосование в период с 02 августа 2026 года по 23 октября 2026 года включительно.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме составляет 18 475,75 кв.м. (100 % голосов)**
В голосовании **приняли участие 169 собственников**, обладающих **10 402,93 кв.м. (голосов), что составляет 56,31 %** от общего числа собственников помещений в МКД.
**Кворум имеется, Собрание правомочно принимать решения** по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

***ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:***

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подведению итогов голосования.
3. Выбор места хранения копии протокола общего собрания со всеми приложениями.
4. Утверждение условий и редакции Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 02-Д/2022 от 04.12.2022г.
5. Принятие решения о заключении договора на оказание услуги по обращению с ТКО между ООО «Рузский региональный оператор» и собственниками помещений в МКД.

**Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:**

1. **По вопросу № 1 слушали инициатора Собрания и предложено:**
   Выбрать председателем общего собрания – Гладчук Полину Борисовну, секретарем общего собрания – Маскаеву Ирину Сергеевну.
   **По вопросу № 1 решили:**
   Выбрать председателем общего собрания – Гладчук Полину Борисовну, секретарем общего собрания – Маскаеву Ирину Сергеевну.
   **Голосовали: «ЗА» - 89,87%, «ПРОТИВ» - 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,31 % от общего числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании. Решение принято.**

2. **По вопросу № 2 слушали инициатора Собрания и предложено:**
   Выбрать счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:
   - Бабашкина Светлана Петровна, ул. Кленовая, д. 2, кв. 38

- Веткасов Иван Васильевич, ул. Кленовая, д. 2, кв. 95

**По вопросу № 2 решили:**

Выбрать и утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

- Бабашкина Светлана Петровна, ул. Кленовая, д. 2, кв. 38
- Веткасов Иван Васильевич, ул. Кленовая, д. 2, кв. 95

**Голосовали: «ЗА» - 92,44%, «ПРОТИВ» - 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,56 % от общего числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании. Решение принято.**

3. **По вопросу № 3 слушали инициатора Собрания и предложено:**
Выбрать местом хранения копий решений собственников, листов регистрации собственников и протоколов общих собраний собственников – офис управляющей компании ООО «УК Город Комфорта».

**По вопросу № 3 решили:**

Местом хранения копий решений собственников, листов регистрации собственников и протоколов общих собраний собственников выбрать офис управляющей компания ООО «УК Город Комфорта».

**Голосовали: «ЗА» - 94,86%, «ПРОТИВ» - 0,70%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,44% от общего числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании. Решение принято.**

4. **По вопросу № 4 слушали инициатора Собрания и предложено:**
Утвердить условия и редакцию Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 02-Д/2022 от 04.12.2022г. (проект дополнительного соглашения к договору размещен для ознакомления в секциях МКД на информационных досках, в MAX-канале: https://max.ru/id7727475916_biz, на сайте https://gorod-comforta.ru, в офисе управляющей компании ООО «УК Город Комфорта»).

**По вопросу № 4 решили:**

Утвердить условия и редакцию Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 02-Д/2022 от 04.12.2022г. (проект дополнительного соглашения к договору размещен для ознакомления в секциях МКД на информационных досках, в MAX-канале: https://max.ru/id7727475916_biz, на сайте https://gorod-comforta.ru, в офисе управляющей компании ООО «УК Город Комфорта»).

**Голосовали: «ЗА» - 81,24%, «ПРОТИВ» - 7,57%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11,18% от общего числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании. Решение принято.**

5. **По вопросу № 5 слушали инициатора Собрания и предложено:**
Принять решение о заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами между региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273, ИНН 5017115922) и собственниками помещений в МКД с 01 января 2027 года.

**По вопросу № 5 решили:**

Принять решение о заключении договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами между региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273, ИНН 5017115922) и собственниками помещений в МКД с 01 января 2027 года.

**Голосовали: «ЗА» - 84,13%, «ПРОТИВ» - 6,43%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,45% от общего числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании. Решение принято.**

**Инициатор Собрания:**

Генеральный директор ООО «УК Город Комфорта» _____ **А.В. Диков**