СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКЕ ПО АДРЕСУ:
143442, Московская обл., город. округ Красногорск, пгт. Отрадное, ул. Кленовая, д. 1
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (далее – Собрание)

Инициатор Собрания:
Управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью «УК Город Комфорта» ИНН 7727475916, юридический адрес: 143442, Московская обл., г.о. Красногорск, пгт. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, корп. 4, пом. 4.11.108, тел. +7(499) 750-07-81, адрес э/почты contact@gorod-comforta.ru, сайт: https://gorod-comforta.ru, генеральный директор – Диков А.В. (приказ о назначении № 1-09 от 16.09.2022г.)

Место проведения Собрания (сбора решений собственников):
Очная часть собрания – 02 августа 2026 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, пгт. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, корп. 4, пом. 4.11.108 (офис управляющей организации).
Заочная часть - офис управляющей организации ООО «УК Город Комфорта» по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, пгт. Отрадное, ул. Лесная, д. 19, корп. 4, пом. 4.11.108.

Форма проведения Собрания – очно-заочное голосование в период с 02 августа 2026 года по 23 октября 2026 года включительно.

Общая площадь помещений собственников в подземной автостоянке составляет 5 052,60 кв.м. (100 % голосов)

В голосовании **приняли участие 328 собственников**, обладающих **2 884,50 кв.м. (голосов), что составляет 57,09 %** от общего числа собственников помещений в подземной автостоянке. **Кворум имеется, Собрание неправомочно принимать решения** по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подведению итогов голосования.
3. Выбор места хранения копии протокола общего собрания со всеми приложениями.
4. Утверждение условий и редакции Дополнительного соглашения № 1 к Договору на техническое обслуживание и содержание подземной автостоянки № П-1/2022 от 04.12.2022г.

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

1. **По вопросу № 1 слушали инициатора Собрания и предложено:**
Выбрать председателем общего собрания – Гладчук Полину Борисовну, секретарем общего собрания – Маскаеву Ирину Сергеевну.

По вопросу № 1 решили:
Выбрать председателем общего собрания – Гладчук Полину Борисовну, секретарем общего собрания – Маскаеву Ирину Сергеевну.

Голосовали: «ЗА» - 94,07%, «ПРОТИВ» - 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,93 % от общего числа собственников помещений в подземной автостоянке, принявших участие в голосовании. Решение принято.

2. **По вопросу № 2 слушали инициатора Собрания и предложено:**
Выбрать счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:
- Щёголев Алексей Сергеевич, собственник машино-места № 90
- Малинина Юлия Сергеевна, собственник машино-места № 37

По вопросу № 2 решили:
Выбрать и утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:
- Щёголев Алексей Сергеевич, собственник машино-места № 90
- Малинина Юлия Сергеевна, собственник машино-места № 37

Голосовали: «ЗА» - 94,38%, «ПРОТИВ» - 0,00%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,62 % от общего числа собственников помещений в подземной автостоянке, принявших участие в голосовании. Решение принято.

3. **По вопросу № 3 слушали инициатора Собрания и предложено:**
Выбрать местом хранения копий решений собственников, листов регистрации собственников и протоколов общих собраний собственников – офис управляющей компании ООО «УК Город Комфорта».

По вопросу № 3 решили:
Местом хранения копий решений собственников, листов регистрации собственников и протоколов общих собраний собственников выбрать офис управляющей компания ООО «УК Город Комфорта».

Голосовали: «ЗА» - 95,62%, «ПРОТИВ» - 0,63%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,76% от общего числа собственников помещений в подземной автостоянке, принявших участие в голосовании. Решение принято.

4. **По вопросу № 4 слушали инициатора Собрания и предложено:**
Утвердить условия и редакцию Дополнительного соглашения № 1 к Договору на техническое обслуживание и содержание подземной автостоянки № П-1/2022 от 04.12.2022г. (проект дополнительного соглашения к договору размещен для ознакомления на информационных досках в секциях МКД № 1 и МКД № 2 по ул. Кленовая пгт. Отрадное, в MAX-канале: https://max.ru/id7727475916_biz, на сайте https://gorod-comforta.ru, в офисе управляющей компании ООО «УК Город Комфорта»).

По вопросу № 4 решили:
Утвердить условия и редакцию Дополнительного соглашения № 1 к Договору на техническое обслуживание и содержание подземной автостоянки № П-1/2022 от 04.12.2022г. (проект дополнительного соглашения к договору размещен для ознакомления на информационных досках в секциях МКД № 1 и МКД № 2 по ул. Кленовая пгт. Отрадное, в MAX-канале: https://max.ru/id7727475916_biz, на сайте https://gorod-comforta.ru, в офисе управляющей компании ООО «УК Город Комфорта»).

Голосовали: «ЗА» - 86,27%, «ПРОТИВ» - 5,93%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,80% от общего числа собственников помещений в подземной автостоянке, принявших участие в голосовании. Решение принято.

Инициатор Собрания:
Генеральный директор ООО «УК Город Комфорта» _____ **А.В. Диков**