

# ДОГОВОР № 24-24

г. Москва

«20» февраля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК Город Комфорта» (ООО «УК Город Комфорта»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Дикова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Лифтовая Компания» (ООО «НЛК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сосорева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор № 24-24 от «20» февраля 2024 г. (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Лифтовая Компания» осуществляет свою деятельность в соответствии с аттестатом аккредитации рег. № RA.RU.21HO38 от 07.02.2019.

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказать, а Заказчик обязуется оплатить следующие работы (услуги):

- Проведение оценки соответствия в форме периодического (ежегодного) технического освидетельствования 26 (двадцати шести) лифтов (далее – Оборудование) в соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (вместе с «ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов»), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824, ГОСТ Р 53783-2010/ГОСТ 34583-2019.

Оборудование, указанное в п. 1.1. Договора, установлено на Объекте по адресу: **Московская область, Красногорский р-он, п. Отрадное, ул. Лесная, дом 16** (далее - Объект).

Перечень Оборудования, в отношении которого будут проводиться работы (услуги), а также стоимость работ (услуг), согласованы Сторонами в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Проведение иного вида работ и услуг в рамках своей компетентности и существующих у Исполнителя лицензий и аккредитаций, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.

## 2. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость работ (услуг), указанных в п. 1.1. настоящего Договора составляет **104 000,00 (Сто четыре тысячи рублей 00 копеек), без НДС**, (далее – «Цена Договора»), из расчета за единицу лифта – 4 000,00 (Четыре тысячи рублей 00 копеек), без НДС.

В соответствии с п.2 ст. 346.11 Налогового кодекса РФ ООО «НЛК» применяет упрощенную систему налогообложения. Счет-фактура не выставляется по обоюдному согласию Сторон.

Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.2. Расчеты за выполняемые по настоящему Договору работы (услуги) производятся по факту выполнения определенной части работ (услуг), согласно графику, указанному в Приложении №1, на основании двухстороннего Акта приемки выполненных работ. Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ (услуг) за техническое освидетельствование, получения счета на оплату.

2.3. Стоимость работ (услуг) может быть изменена по соглашению сторон в связи с изменением объемов (затрат) по настоящему Договору, и оформляется Дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Исполнитель за 30 (тридцать) рабочих дней направляет Заказчику уведомление об изменении объемов (затрат) по Договору.

### 3. Права и Обязанности Сторон

#### 3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Выполнить работы (услуги), предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с графиком проведения работ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.1.2. Безвозмездно исправлять по требованию Заказчика в согласованные с ним сроки все выявленные недостатки, если в процессе оказания работ (услуг) Исполнитель допустил отступления от условий Договора.

3.1.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

3.1.4. С момента начала работ и до их завершения нести ответственность за соблюдение правил техники безопасности, производственной санитарии, охране окружающей среды и норм пожарной безопасности.

3.1.5. В случае выявления дефектов, неисправностей, несоответствий, создающих недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783-2010/ГОСТ 34583-2019, Исполнитель обязан указать их в таблице 1 Акта периодического технического освидетельствования лифта

3.1.6. После устранения дефектов, неисправностей, несоответствий, указанных в таблице 1 Акта периодического технического освидетельствования лифта, Заказчик обязан проинформировать Исполнителя о готовности лифта, после чего Исполнитель осуществляет повторное техническое освидетельствование лифтов. Стоимость такого освидетельствования включена в стоимость работ (услуг) по Договору.

В случае выявления Исполнителем несоответствия заявленной информации об устранении дефектов, неисправностей, несоответствий, указанных в таблице 1 Акта периодического технического освидетельствования лифта, Исполнитель запись в паспорт лифта не производит. В этом случае Заказчик обязан устранить дефекты, неисправности, несоответствия, указанные в таблице 1 Акта периодического технического освидетельствования лифта и сообщить об устранении Исполнителю. Исполнитель снова производит техническое освидетельствование в объеме проверки устранения ранее выявленных нарушений и дефектов, при этом такое техническое освидетельствование (и все последующие) до момента полного устранения Заказчиком указанных дефектов и нарушений, оплачивается Заказчиком в размере 100% от цены периодического освидетельствования соответствующего лифта в год, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

3.1.7. Предоставить для заключения настоящего Договора заверенные копии разрешительных документов (лицензии, свидетельства и пр.) на право проведения работ (оказание услуг), предусмотренных настоящим Договором, и копии учредительных документов.

#### 3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Обеспечить доступ специалистов Исполнителя на Объект.

3.2.2. Обеспечивать организацию проведения работ, в соответствии с требованиями охраны труда.

3.2.3. Оплатить оказанные Исполнителем работы (услуги) в размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, независимо от результатов технического освидетельствования.

3.2.4. Оказывать содействие Исполнителю при выполнении работ (услуг), предусмотренных п. 1.1. настоящего Договора.

3.2.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

3.2.6. Предоставить до заключения настоящего Договора (по требованию Исполнителя) заверенные копии учредительных документов.

### 4. Срок действия договора и срок выполнения работ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с 20 февраля 2024 года и действует по 31 декабря 2024 года. Окончание срока действия договора не освобождает Сторон от исполнения принятых на себя, но не исполненных в полном объеме обязательств по настоящему Договору.

4.2. Договор автоматически пролонгируется на каждый последующий календарный год, если ни одна из Сторон не заявит в письменной форме о его расторжении.

4.3. Сроки выполнения работ (оказания услуг), предусмотренных п. 1.1. настоящего Договора, определены Приложением № 1 к Договору.

Срок передачи Исполнителем Заказчику отчетных материалов и бухгалтерских документов – не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения результата технического освидетельствования.

4.4. Моментом сдачи надлежаще выполненных работ (услуг) Стороны считают дату подписания Акта сдачи-приемки оказания работ (услуг) Заказчиком.

## **5. Порядок сдачи и приема работ**

5.1. По результатам периодического технического освидетельствования Исполнитель выдает Акты периодического технического освидетельствования, включающие в себя результаты проверок, испытаний, измерений согласно ГОСТ Р 53783-2010/ ГОСТ 34583-2019, в том числе результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта, и производит соответствующие записи в паспорта Оборудования.

5.2. Заказчик в течение 10 рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ и отчетных документов, указанных в п.п. 5.1. настоящего Договора, обязан организовать рассмотрение материалов, представленных Исполнителем и направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.

5.3. В случае мотивированного отказа Исполнитель за свой счет в срок указанный Заказчиком устраняет выявленные недостатки, после чего Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) составляется и рассматривается снова

## **6. Форс-мажор**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

6.2. Если после завершения действия обстоятельств непреодолимой силы, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

## **7. Изменение и расторжение Договора**

7.1. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

7.2. В случае, если одна из Сторон намерена прекратить действие Договора в одностороннем внесудебном порядке, она предупреждает об этом другую Сторону в письменной форме не позднее, чем за 30 (тридцать) рабочих дней. Стороны должны завершить взаиморасчеты к этому моменту.

## **8. Порядок разрешения споров**

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются посредством переговоров между Сторонами.

8.2. В случае не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

8.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 20 рабочих дней с даты ее получения.

## 9. Дополнительные условия и заключительные положения

9.1. Стороны обязаны уведомить об изменении своих реквизитов, указанных в разделе 10 Договора, в тридцатидневный срок со дня изменений.

9.2. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в п.10 настоящего Договора, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала.

9.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и действительны, если совершены в той же форме, что и настоящий Договор и подписаны обеими Сторонами.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному экземпляру для каждой Стороны. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

9.6. К настоящему Договору прилагаются:

Приложение № 1 – Перечень оборудования, стоимость и график проведения работ технического освидетельствования лифтов.

## 10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

### Заказчик:

**ООО «УК Город Комфорта»**

Юридический адрес: 117042, Г. МОСКВА,  
ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ЮЖНОЕ БУТОВО, ЧЕЧЁРСКИЙ ПР-Д, Д.  
120, ПОМЕЩ. 1/1, КОМ/ОФ 4/В-03

Почтовый адрес: тот же

ОГРН: 1217700511555

ИНН/КПП: 7727475916/772701001

р/с: 407 028 107 024 300 033 49

АО «Альфа-Банк» г. Москва

К/с: 301 018 100 000 000 005 93

БИК: 044525593

Телефон/факс: 8(499)750-07-81

E-mail: [contact@comfort-est.ru](mailto:contact@comfort-est.ru)

Контактное лицо:

Главный инженер Голубев Николай

Юрьевич - +79778143236

### Исполнитель:

**ООО «НЛК»**

Юридический адрес: 117105, г. Москва,  
Варшавское шоссе, дом 35, стр. 1, этаж  
6, офис № П620.

Почтовый адрес: тот же

ОГРН: 1157746733528

ИНН/КПП: 7724329280/772401001

Р/с: 407 028 101 380 000 507 38

ПАО СБЕРБАНК

К/с: 301 018 104 000 000 002 25

БИК: 044525225

Телефон/факс: (499) 213-14-10

E-mail: [ooo-nlk@bk.ru](mailto:ooo-nlk@bk.ru),

[ingcentr\\_nlk@mail.ru](mailto:ingcentr_nlk@mail.ru)

Генеральный директор

/А.В. Диков/



Генеральный директор

/А.В. Сосорев/

м.п.



Протокол № 1

согласования договорной цены на оказание услуг

г. Москва

«20» февраля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «УК Город Комфорта» (ООО «УК Город Комфорта»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Дикова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Лифтовая Компания» (ООО «НЛК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сосорева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, договорились о том, что между Сторонами достигнуто соглашение о стоимости договорной цены на оказание работ(услуг), указанных в п.1.1. Договора № 24-24 от «20» февраля 2024 года в сумме: **104 000,00 (Сто четыре тысячи рублей 00 копеек), без НДС.**

Перечень и стоимость работ (услуг):

Проведение оценки соответствия в форме периодического (ежегодного) технического освидетельствования лифтов в соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержден Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824), ГОСТ Р 53783-2010/ГОСТ 34583-2019, установленных на объекте по адресу:

№	Адрес:	зав № лифта	Гуз-ть	Кол-во ост	Срок проведени	Стоимость ТО
1	Московская область, Красногорский р-н, п. Отрадное, ул. Лесная, дом 16	2011C9260E17	1000	15	март	4 000,00
2		2011C9260E18	450	15	март	4 000,00
3		2011C9260E15	1000	15	март	4 000,00
4		2011C9260E04	450	15	март	4 000,00
5		2011C9260E07	1000	13	март	4 000,00
6		2011C9260E08	450	13	март	4 000,00
7		2011C9260E01	1000	16	март	4 000,00
8		2011C9260E02	450	16	март	4 000,00
9		2011C9260E25	1000	14	март	4 000,00
10		2011C9260E26	450	14	март	4 000,00
11		2011C9260E19	1000	14	март	4 000,00
12		2011C9260E20	450	14	март	4 000,00
13		2011C9260E11	1000	16	март	4 000,00
14		2011C9260E12	450	16	март	4 000,00
15		2011C9260E13	1000	14	март	4 000,00
16		2011C9260E14	450	14	март	4 000,00
17		2011C9260E21	1000	14	март	4 000,00
18		2011C9260E22	450	14	март	4 000,00
19		2011C9260E13	1000	16	март	4 000,00
20		2011C9260E14	450	16	март	4 000,00
21		2011C9260E05	1000	14	март	4 000,00
22		2011C9260E06	450	14	март	4 000,00
23		2011C9260E03	1000	15	март	4 000,00
24		2011C9260E16	450	15	март	4 000,00
25		2011C9260E09	1000	16	март	4 000,00
26		2011C9260E10	450	16	март	4 000,00

	<b>ИТОГО</b>	<b>26 лифтов</b>			<b>104 000,00</b>
--	--------------	------------------	--	--	-------------------

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Сторонами. Настоящий протокол является неотъемлемой частью настоящего Договора № 24-24 от «20» февраля 2024 года, составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Заказчик:**

Генеральный директор  
ООО "УК Город Комфорта"

/А.В. Диков/

М.П.



**Исполнитель:**

Генеральный директор  
ООО «НЛК»

/А.В. Сосорев/

М.П.

