

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УК Город Комфорта»

117042 г. Москва, Четерский проезд, д. 120, пом. 1/1, ком/оф 4/В-03
Адрес почтовый: 143442, Московская обл., г.о. Красногорск, пос. Отрадное, ул. Лесная, д.19, пом. 4.11.108
Тел. +7 (499) 750-07-81
ОГРН 1217700511555 ИНН 7727475916 КПП 770401001

Исх. № 38 от 06 сентября 2023 г.

Красногорскому городскому прокурору
Московской области
Молочкову С.Е

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

ООО «УК Город Комфорта» с 01.06.2023 г. является управляющей организацией многоквартирных домов № 1,2,3,5,6 по ул. Кленовая и д. 17 по ул. Лесная в пос. Отрадное гор. округа Красногорск Московской области по договорам управления, заключенным на основании решений общих собраний собственников помещений в указанных МКД.

06.09.2023г. в домовых чатах жителей ЖК «Город в лесу» было распространена информация от ООО «Хорвиц Ресурс», являющейся ресурсоснабжающей организацией тепло- и водоснабжения для МКД в указанном ЖК. Данная информация распространена в форме обращения к жителям с предупреждением об ограничении/приостановлении поставки коммунальных ресурсов с 14 сентября 2023 года (текст прилагается).

При этом уведомление об ограничении/приостановлении поставки коммунального ресурса и причинах отключения в адрес управляющей компании, собственников помещений в МКД и орган местного самоуправления не направлялось.

ООО «УК Город Комфорта» в силу условий договоров управления и требований законодательства имеет статус исполнителя коммунальных услуг для собственников помещений в вышеуказанных МКД, просроченной кредиторской задолженности перед РСО ООО «Хорвиц Ресурс» не имеет.

Выраженные в распространенной информации намерения ООО «Хорвиц Ресурс» являются категорически неправомерными, т.к. совершение таких действий является грубым нарушением законодательства в сфере охраны здоровья населения, жилищного законодательства и санитарно-эпидемиологических требований, предъявляемых к условиям проживания в жилых зданиях.

Подобное противоправное проведение является не первым фактом нарушения со стороны ООО «Хорвиц Ресурс». Так, 11 июля 2023 года данная организация без законных оснований произвела прекращение подачи тепловой энергии всем многоквартирным домам жилого комплекса, что привело к невозможности оказания потребителям коммунальной услуги по горячему водоснабжению на протяжении нескольких суток.

В связи с изложенным, прошу принять к рассмотрению данное обращение и оперативно принять меры реагирования в рамках компетенции надзорного органа по предупреждению негативных последствий от незаконных намерений и безответственного поведения организации, имеющей обязательства по обеспечению критически важной социальной функции для населения городского округа.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «УК Город Комфорта»



А.В. Диков